

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                          |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区中野島3丁目                                             |      |              |
| 交通       | 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩7分<br>小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩21分                      |      |              |
| 間取詳細     | DK(7.5畳) 洋室(4.2畳)                                            |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                    |      |              |
| 専有面積     | 30.03㎡                                                       | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2026年9月下旬                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年10月2日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~ 駐輪場                                         |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 71,500円 24時間サポート: 18,700円<br>鍵登録料: 8,800円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60% 1年更新 1万円                                        |      |              |
| 備考       |                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.16602

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |