

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 1フロア1住戸 玄関ホール 角住戸 2面採光 3面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                      | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目                                                         |      |             |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩7分<br>小田急線 登戸駅 徒歩10分                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(3.9畳)                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                              |      |             |
| 専有面積     | 33.23㎡                                                                   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2022年11月中旬                                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 2026年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~ 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別 バス有                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円 害虫防除費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,210円 町会費: 130円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額総賃料の2%                                                    |      |             |
| 備考       |                                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.16509

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |