

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
玄関ホール 振り分け 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅3丁目                                    |      |    |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩8分<br>南武線 矢野口駅 徒歩9分               |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                   |      |    |
| 専有面積     | 58.52㎡                                            | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 1987年1月                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                             |      |    |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                           |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年更新 1万円                             |      |    |
| 備考       |                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.16480

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |