

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 164,000円 | 5,500円 |

南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック カードキー 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区生田1丁目                                 |      |              |
| 交通       | 南武線 中野島（神奈川）駅 徒歩13分<br>小田急線 生田（神奈川）駅 徒歩17分      |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)                      |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                       |      |              |
| 専有面積     | 56.99㎡                                          | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2026年7月                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                 | 入居時期 | 2026年9月30日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月～ 駐輪場                             |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用：77,000円 カードキー代：16,500円        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供可 単身可                           |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額総賃料の1%                        |      |              |
| 備考       |                                                 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.16416

お問合せ先



国土交通大臣（1）第10120号  
（社）全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |