

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	5,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都狛江市東和泉1丁目		
交通	小田急線 和泉多摩川駅 徒歩4分 小田急線 狛江駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(10.3畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.6㎡	向き	南
築年月	2025年4月	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年7月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 20900円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円 害虫防除費用: 16,500円 [月次費用] 24時間サポート: 1,210円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50% 月額総賃料の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月17日

No.15633



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付