

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 117,000円 | 0円   |

耐震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 2F以上 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 3LDK  |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区栗谷4丁目                                 |      |             |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩11分<br>小田急線 読売ランド前駅 徒歩15分       |      |             |
| 間取詳細     | LDK(16.75畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)                |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                 |      |             |
| 専有面積     | 70.5㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1994年1月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月~ 駐輪場 バイク置き場                     |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 独立型キッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円                          |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額総賃料の1%                           |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.15228



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィングス向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |