

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 80,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 上階無し 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 2LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区中野島4丁目   |      |             |
| 交通       | 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩15分<br>小田急線 登戸駅 徒歩15分                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                                       |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 46.03㎡   | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1993年8月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年4月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11550円/月~ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 27,500円 害虫防除費用: 16,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額: 総賃料の2%  |      |             |
| 備考       |  |      |             |

情報更新日2026年3月24日

No.15018



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィング向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |