

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,000円

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅 1丁目		
交通	南武線 稲田堤駅 徒歩5分 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	41.61㎡	向き	南
築年月	1987年7月	契約期間	定借 2036/3/31迄
損害保険	有 18,000円	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワートイレ有		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の80% 月額総賃料の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月24日

No.15004



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィンズ向ヶ丘遊園店**  
神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付