

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原3丁目                                   |      |             |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩3分<br>小田急線 登戸駅 徒歩14分                    |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 19㎡                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1991年3月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                         |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料：4,400円                                  |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |             |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の40%～ 1年毎更新10,000円又は月額800円                  |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月14日

No.14541

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |