

# FOR RENT

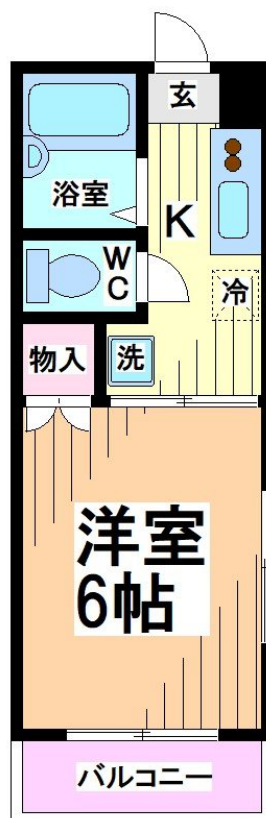
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 2,000円 |

外壁タイル張り 2F以上 角住戸 2面採光 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 東京都狛江市東和泉3丁目                                       |      |              |
| 交通       | 小田急線 和泉多摩川駅 徒歩3分<br>小田急線 狛江駅 徒歩12分                 |      |              |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳)                                       |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                          |      |              |
| 専有面積     | 19.8㎡                                              | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 1989年4月                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年3月20日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 17000円/月 ~ 駐輪場                               |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー<br>トイレ有 洗面台 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 13,200円                                |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額総賃料の2%                              |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.14390

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |