

# FOR RENT

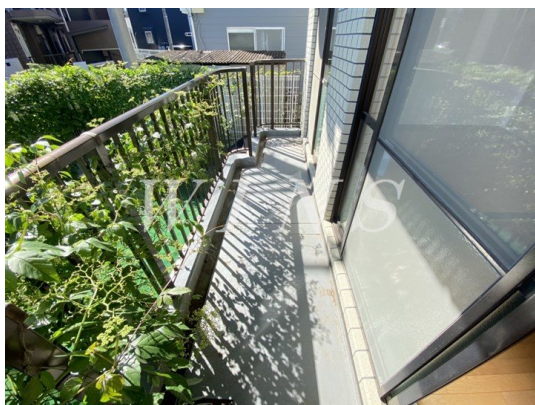
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅2丁目                                                   |      |             |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩3分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩9分                              |      |             |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                  |      |             |
| 専有面積     | 59.51㎡                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1990年2月                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 2026年3月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                      |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 独立型キッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：23,100円 退去時クリーニング費用：60,500円<br>[月次費用] 24時間サポート：1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の80% 月額総賃料の1.5%                                          |      |             |
| 備考       |                                                                  |      |             |

情報更新日2025年12月26日

No.13943

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |