

# FOR RENT

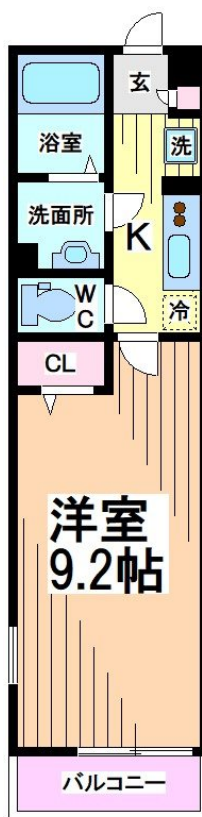
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                  |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区柵形4丁目                                                                                     |      |             |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩13分<br>小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩18分                                                            |      |             |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(9.2畳)                                                                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                           |      |             |
| 専有面積     | 27.32㎡                                                                                              | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2017年12月                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                      | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月 ~ 駐輪場                                                                                |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 浴室乾燥                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 24,200円 クリーニング費用: 41,800円 リブリクラブ入会費: 7,700円 室内消毒料: 16,500円<br>[月次費用] リブリクラブ月額会費: 2,200円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の100% 月額総賃料の1.1%                                                                            |      |             |
| 備考       |                                                                                                     |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.13632

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |