

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 4,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                            |      |     |
|----------|-------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区栗谷2丁目                                 |      |     |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩13分<br>小田急線 読売ランド前駅 徒歩18分       |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 和室(6畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                 |      |     |
| 専有面積     | 48.07㎡                                          | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1987年3月                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |     |
| その他費用    |                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 子供相談 単身可                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年毎更新10000円                        |      |     |
| 備考       |                                                 |      |     |

情報更新日2025年11月14日

No.13509

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |