

賃料	管理費等
64,000円	5,000円

閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目		
交通	小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩10分 小田急線 読売ランド前駅 徒歩15分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	20.14㎡	向き	南
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 24時間サポート: 16,500円 鍵登録料: 8,800円 [月次費用] 町会費: 100円		
入居諸条件	法人可 单身可		
保証会社	必須 初回総賃料の60% 1年更新1万 学生プラン有		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月14日

No.13412

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付