

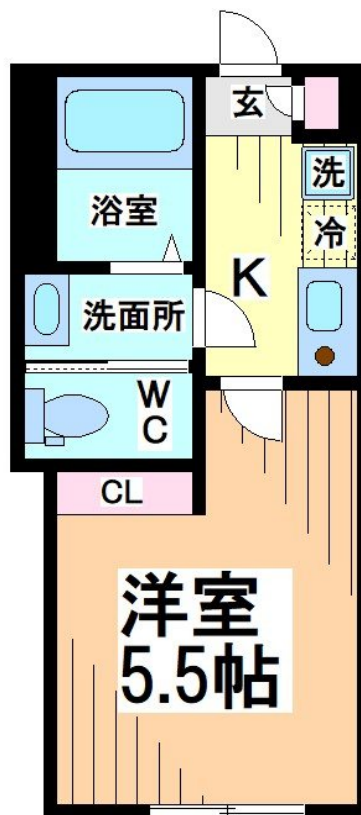
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 59,000円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区栗谷3丁目                                                                  |      |             |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩10分<br>小田急線 読売ランド前駅 徒歩15分                                        |      |             |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(5.5畳)                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                        |      |             |
| 専有面積     | 18.16㎡                                                                           | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年12月下旬                                                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                      |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有                                  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 24時間サポート: 16,500円<br>鍵登録料: 8,800円<br>[月次費用] 町会費: 100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60% 1年更新1万 学生プラン有                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月14日

No.13407

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |