

# FOR RENT

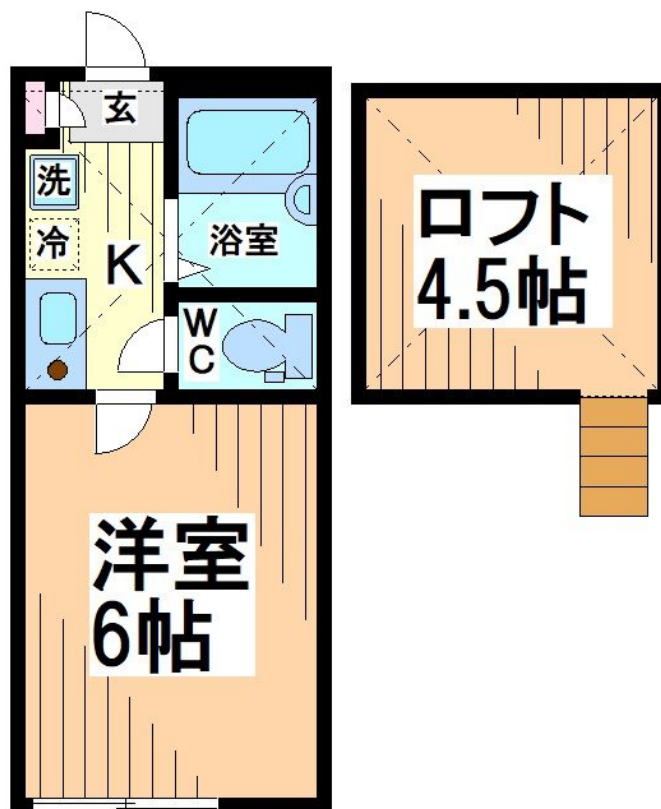
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 平坦地 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート   |      |              |
| 建物名・部屋番号 |  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目   |      |              |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩12分<br>南武線 宿河原駅 徒歩13分  |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳) ロフト(4.5畳)   |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |              |
| 専有面積     | 16.65㎡   | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2017年5月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,800円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月14日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場   |      |              |
| 設備       | システムキッチン IHクッキングヒーター バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 シャワー トイレ有  |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 事務手数料: 5,500円 除菌消臭代: 17,600円 ハウスクリーニング費用: 48,400円<br>[月次費用] Nサポート: 1,000円<br>[備考] 1年未満の解約は、違約金有 |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% ~ 更新料: 保証期間中の家賃滞納回数によって変動   |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.13363

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |