

# FOR RENT

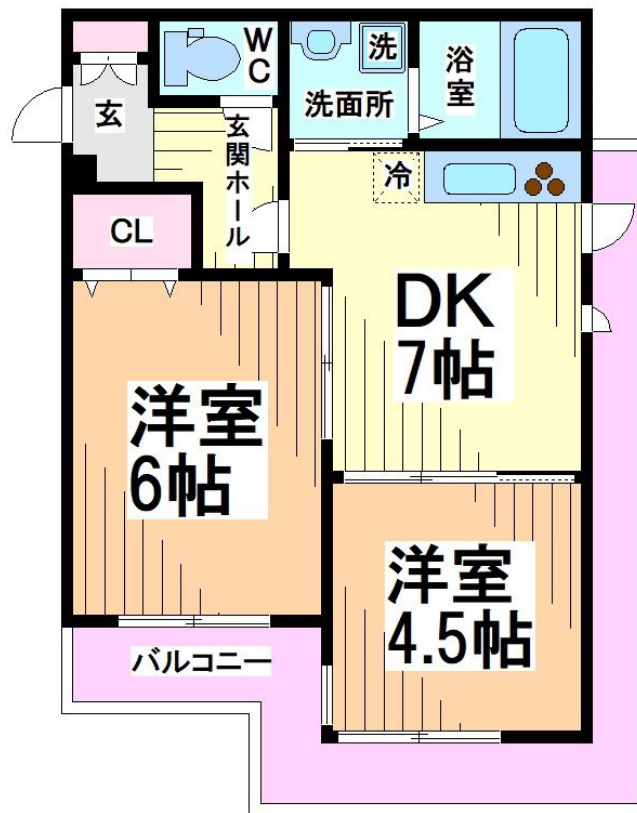
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 95,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                              |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目                                                                 |      |    |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩12分<br>小田急線 登戸駅 徒歩13分                                                 |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                  |      |    |
| 専有面積     | 38.5㎡                                                                            | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1988年2月                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                                                             |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] あんしんサポート24: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] ■ 1年未満の短期解約は違約金が発生します(賃料1ヶ月分相当額) |      |    |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供相談                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 更新保証料: 10,000円/年                                                |      |    |
| 備考       |                                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.13293

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |