

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 134,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |               |
|----------|--------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 無                                                | 礼金   | 1.5ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |               |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸                                     |      |               |
| 交通       | 小田急線 登戸駅 徒歩7分<br>小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩7分                |      |               |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(6.2畳)                              |      |               |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 4階                                        |      |               |
| 専有面積     | 40.66㎡                                           | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2016年7月                                          | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                                  | 入居時期 | 2025年12月10日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                  |      |               |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル |      |               |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：60,500円<br>[月次費用] 町会費：200円        |      |               |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                 |      |               |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額総賃料の1% + 800円                  |      |               |
| 備考       |                                                  |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月14日

No.13249

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |