

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 72,000円 | 0円   |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 1フロア2住戸 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                            |      |              |
|----------|-----------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                      | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅城下                                 |      |              |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩7分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩14分          |      |              |
| 間取詳細     | K(5.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.7畳)                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                     |      |              |
| 専有面積     | 36.52㎡                                        | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 1998年3月                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                | 入居時期 | 2025年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場                          |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン キッチンに窓 |      |              |
| その他費用    |                                               |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                              |      |              |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の33% 月額2.2% (他プラン有)                    |      |              |
| 備考       |                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.13149

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |