

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 5,500円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK   |      |      |
|----------|---|------|------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション   |      |      |
| 建物名・部屋番号 |   |      |      |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区三田2丁目                                 |      |      |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩6分<br>小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩25分         |      |      |
| 間取詳細     | DK(8.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5畳)                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 3階                                       |      |      |
| 専有面積     | 59.84㎡  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1993年8月   | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |      |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 脱衣所 |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 77,000円                         |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円 月額総賃料の1% + 800                     |      |      |
| 備考       |   |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.13140

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |