

# FOR RENT

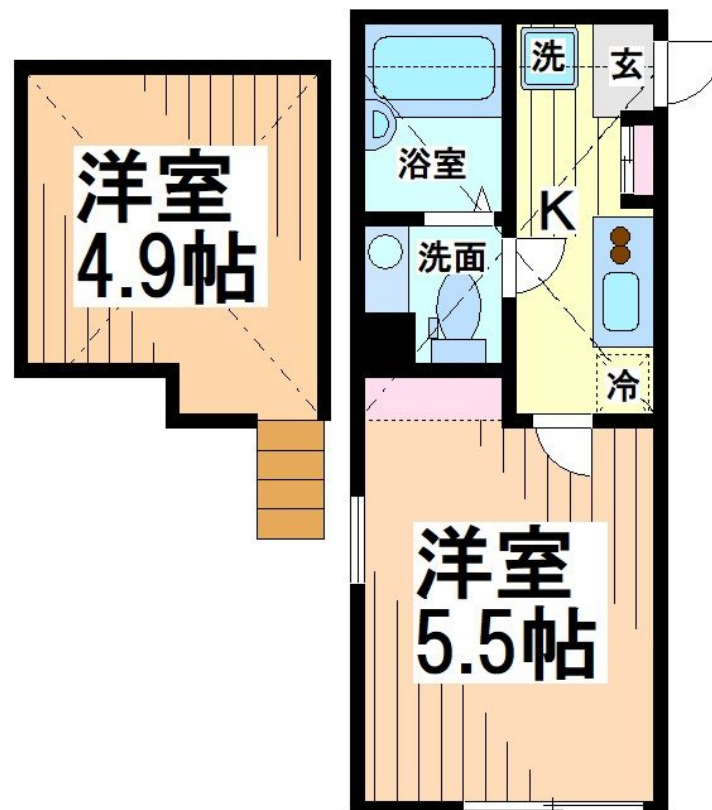
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 4,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 ロフト 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |    |
|----------|--------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                             |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区栗谷4丁目                                  |      |    |
| 交通       | 小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩7分<br>小田急線 読売ランド前駅 徒歩15分         |      |    |
| 間取詳細     | K(2畳) 洋室(5.5畳) ロフト(4.9畳)                         |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                        |      |    |
| 専有面積     | 17.99㎡                                           | 向き   | 東  |
| 築年月      | 2019年9月                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |    |
| その他費用    |                                                  |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                          |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年更新1.3万                            |      |    |
| 備考       |                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.13128

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |