

# FOR RENT

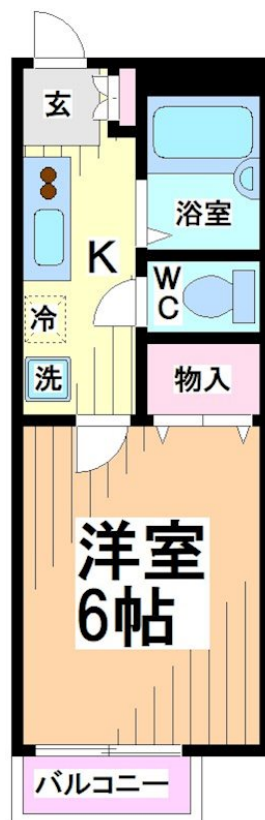
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 48,000円 | 2,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                             |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原5丁目                                               |      |    |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩7分<br>南武線 久地駅 徒歩13分                                 |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2.5畳)                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                    |      |    |
| 専有面積     | 20.46㎡                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年9月                                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                    |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 シャワー               |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：13,200円 ダスキン虫駆除代：19,800円<br>[月次費用] 24時間サポート：1,320円 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身限定                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時：総賃料50% 月額総賃料の1.5%                                       |      |    |
| 備考       |                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.12644

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |