

# FOR RENT

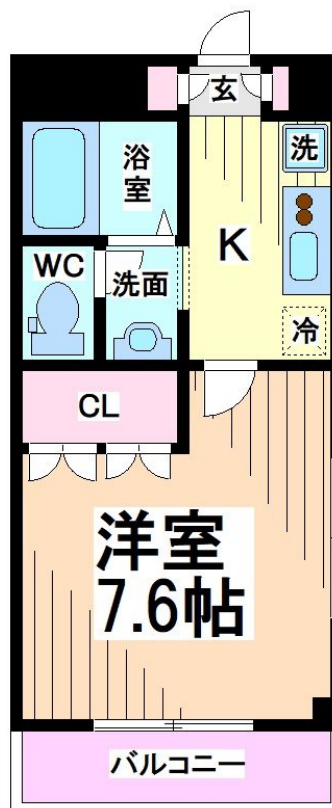
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸  
カードキー 角住戸 2面採光 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |              |
|----------|-------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目                                |      |              |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩12分<br>南武線 宿河原駅 徒歩13分             |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) K(2畳)                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                       |      |              |
| 専有面積     | 24.09㎡                                          | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2003年12月                                        | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場                            |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料: 17,050円                            |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 入居時: 10,000円 以降月額総賃料1%/月                     |      |              |
| 備考       |                                                 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月16日

No.12639

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |