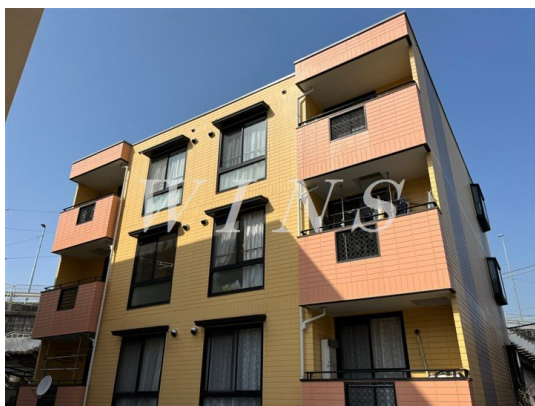


# FOR RENT

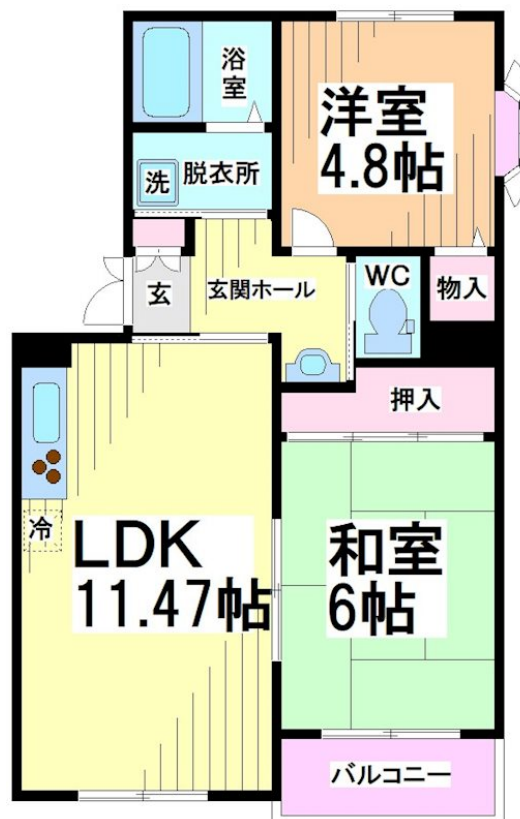
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 4,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 出窓 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                            |      |              |
|----------|-------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                               | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原 6 丁目                              |      |              |
| 交通       | 南武線 久地駅 徒歩6分<br>南武線 宿河原駅 徒歩13分                  |      |              |
| 間取詳細     | LDK(11.47畳) 和室(6畳) 洋室(4.8畳)                     |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                     |      |              |
| 専有面積     | 53.79㎡                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1992年5月                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                               | 入居時期 | 2025年9月24日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |              |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有 |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金 : 77,000円                     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額総賃料の1% + 800円                 |      |              |
| 備考       |                                                 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月22日

No.12603

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |