

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 90,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                               |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区中野島2丁目                                  |      |     |
| 交通       | 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩5分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩21分              |      |     |
| 間取詳細     | DK(8.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                   |      |     |
| 専有面積     | 46.75㎡                                            | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1996年3月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 8,000円 12ヶ月                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 オートバス |      |     |
| その他費用    | [一時金] レセプションサービス: 10,000円                         |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可                          |      |     |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50%                                       |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.12535

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階

TEL:044-819-4566

FAX:044-819-4565

E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |