

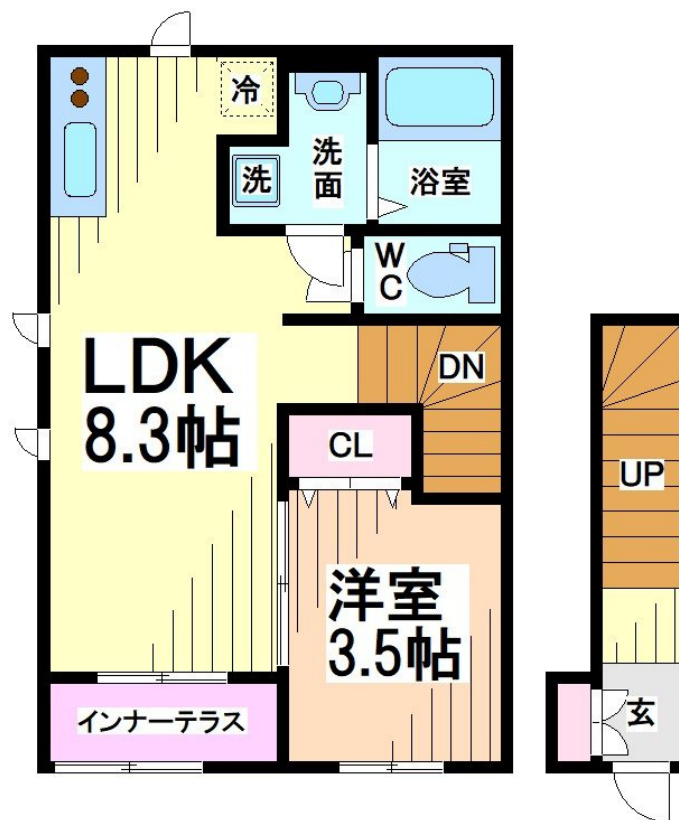
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,500円 | 5,000円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目                                  |      |             |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩7分<br>小田急線 登戸駅 徒歩10分                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(3.5畳)                                |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                         |      |             |
| 専有面積     | 35.67㎡                                            | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年9月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 2025年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 14000円/月～ 駐輪場                               |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 オートバス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料：17,050円                               |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 ルームシェア相談 単身可                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料10,000円 月額総賃料の1%                          |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月19日

No.12409

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |