

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック  
玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                           |      |             |
|----------|-----------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                           | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅 4丁目                               |      |             |
| 交通       | 京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩2分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩7分           |      |             |
| 間取詳細     | DK(6.1畳) 洋室(6畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                               |      |             |
| 専有面積     | 35.02㎡                                        | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2005年1月                                       | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場                          |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                       |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                       |      |             |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50% 1年更新1万円                           |      |             |
| 備考       |                                               |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.12238

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |