

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 4,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |              |
|----------|---------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸                                      |      |              |
| 交通       | 小田急線 登戸駅 徒歩14分<br>小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩14分               |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.2畳)                                 |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                         |      |              |
| 専有面積     | 37.76㎡                                            | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2013年3月                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 2025年10月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                        |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 オートバス |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用：60,000円<br>[月次費用] 24時間サポート：330円    |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料：22,000円 月額保証委託料：総賃料2.2%または5.5%         |      |              |
| 備考       |                                                   |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月13日

No.12231

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |