

# FOR RENT

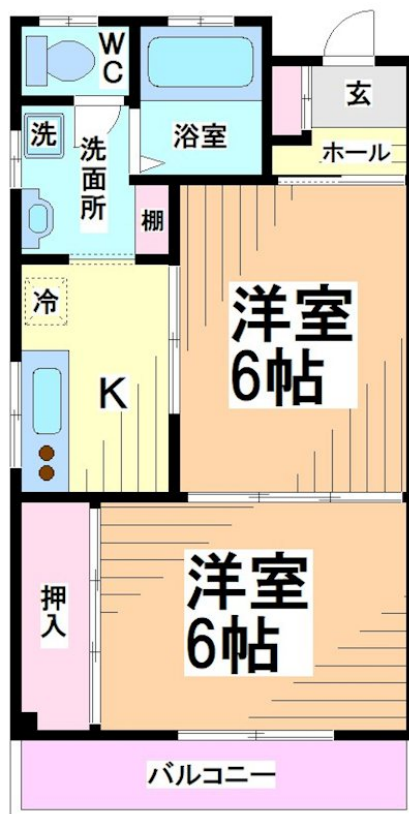
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 2,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅馬場1丁目                                  |      |             |
| 交通       | 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩10分<br>南武線 稲田堤駅 徒歩11分             |      |             |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                         |      |             |
| 専有面積     | 36.36㎡                                            | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1983年1月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場                              |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン キッチンに窓 パス・トイレ別 パス有 脱衣所 シャワー |      |             |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                           |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |             |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50% 月額総賃料の1%                              |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.12202

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |