

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,500円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
モニタ付オートロック カードキー セキュリティ有り 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目                                                                   |      |              |
| 交通       | 南武線 久地駅 徒歩8分<br>南武線 宿河原駅 徒歩13分                                                     |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.1畳) 洋室(4.5畳)                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                        |      |              |
| 専有面積     | 41.41㎡                                                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2017年1月                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                    | 入居時期 | 2025年7月16日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月～ 駐輪場                                                                |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金：60,500円 D-roomCardキー料金：16,500円 ICロック電池：2,750円<br>[月次費用] 町会費：150円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                                   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円 月額総賃料の1%+800円                                                      |      |              |
| 備考       |                                                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月28日

No.12181



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |