

# FOR RENT

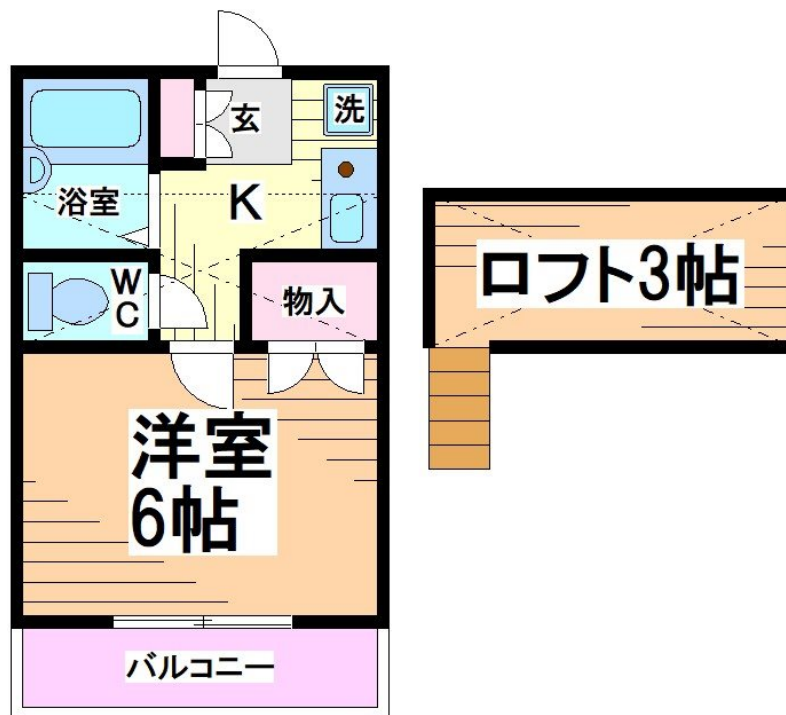
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 2,000円 |

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 ロフト 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                              |      |             |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区西生田3丁目                                |      |             |
| 交通       | 小田急線 読売ランド前駅 徒歩7分<br>小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩19分        |      |             |
| 間取詳細     | K(1.7畳) 洋室(6畳) ロフト(3畳)                          |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                       |      |             |
| 専有面積     | 20.05㎡                                          | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 1993年3月                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有 |      |             |
| その他費用    |                                                 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                         |      |             |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の33% 月額2.2% (他プラン有)                      |      |             |
| 備考       |                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.12166

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |