

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                            |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目                                 |      |              |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩8分<br>小田急線 登戸駅 徒歩15分                  |      |              |
| 間取詳細     | K(2.5畳) 洋室(8.4畳)                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 5階建 3階                                        |      |              |
| 専有面積     | 27.12㎡                                           | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2020年10月                                         | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年9月14日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場                            |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円                              |      |              |
| 入居諸条件    | 法人相談 単身可                                         |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額: 総賃料の1%                          |      |              |
| 備考       |                                                  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月24日

No.12133

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |