

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目		
交通	南武線 宿河原駅 徒歩9分 小田急線 登戸駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(9.1畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	51.3㎡	向き	南西
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月15日予定
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 [月次費用] 24時間サポート: 1,100円 町会費: 150円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 年間保証料: 10,000円		
備考			

情報更新日2025年6月21日

No.12094



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィングス向ヶ丘遊園店**  
神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付