

# FOR RENT

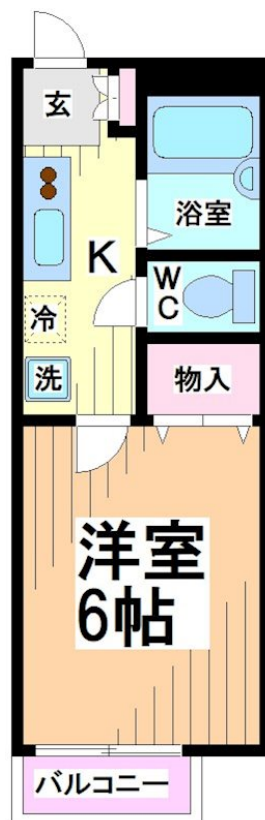
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 1,000円 |

耐震構造 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目                                                |      |             |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩7分<br>小田急線 登戸駅 徒歩14分                                 |      |             |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(6畳)                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                     |      |             |
| 専有面積     | 20.46㎡                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1987年10月                                                        | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場                                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー<br>トイレ有 エアコン             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 13,200円 ダスキン虫駆除: 19,800円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,320円 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 单身可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50% 月額総賃料の1.5%                                          |      |             |
| 備考       |                                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月20日

No.11864

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |