

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 81,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                               | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | 1.5ヶ月<br>-                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目                                  |      |             |
| 交通       | 南武線 中野島(神奈川)駅 徒歩10分<br>小田急線 登戸駅 徒歩24分             |      |             |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8畳)                                      |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                   |      |             |
| 専有面積     | 32.1㎡                                             | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2005年8月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                   | 入居時期 | 2025年7月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                      |      |             |
| 設備       | エレベーター エレベーター2基 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン |      |             |
| その他費用    |                                                   |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                           |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% (他プランもございます)                       |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月9日

No.11819

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |