

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 86,000円 | 5,800円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 オートロック モニタ付オートロック デインプルキー 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                         |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 12.9万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                      |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                            |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸                                                                               |      |             |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩4分<br>小田急線 登戸駅 徒歩8分                                                          |      |             |
| 間取詳細     | K(1.65畳) 洋室(7.2畳)                                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                            |      |             |
| 専有面積     | 26.88㎡                                                                                     | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                          | 入居時期 | 2025年7月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 16000円/月 ~ 駐輪場                                                                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円 鍵セット代: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 町会費: 100円<br>[備考] 町会費100円/月 |      |             |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回22,000円 月額: 総賃料の2.2%                                                                  |      |             |
| 備考       |                                                                                            |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.11775

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |