

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 振り分け 角住戸 2面採光 出窓 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 |                                                |      |    |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸                                   |      |    |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩14分<br>小田急線 登戸駅 徒歩15分            |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)                           |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                      |      |    |
| 専有面積     | 40㎡                                            | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 1994年4月                                        | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 11000円/月～ 駐輪場                            |      |    |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費：11,000円 室内清掃費：77,000円               |      |    |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                         |      |    |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50% 月額保証料800円                          |      |    |
| 備考       |                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月17日

No.11754

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |