

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 5,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3DK                                           |      |              |
|----------|-----------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                             | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                               |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市高津区下作延5丁目                              |      |              |
| 交通       | 南武線 久地駅 徒歩9分<br>南武線 津田山駅 徒歩8分                 |      |              |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                               |      |              |
| 専有面積     | 54.37㎡                                        | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1991年3月                                       | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                               | 入居時期 | 2025年7月20日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                  |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 オートバス |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 71,500円                    |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回35000円 月額総賃料の1% + 800円                   |      |              |
| 備考       |                                               |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.11701

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |