

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 オートロック  
角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 0.5ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区登戸                                       |      |              |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩7分<br>小田急線 登戸駅 徒歩13分                 |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) K(2畳)                                     |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                    |      |              |
| 専有面積     | 21㎡                                                | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2003年10月                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2025年6月16日予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                    |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 シャワー |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：19,800円<br>[月次費用] 借家人賠償保険料：800円        |      |              |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料1万円                                        |      |              |
| 備考       |                                                    |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月15日

No.11690

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |