

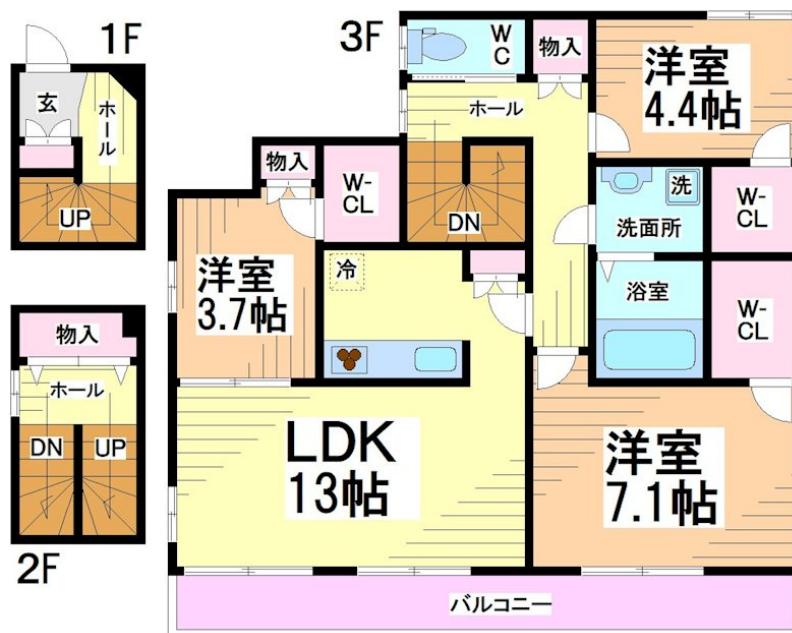
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 186,000円 | 7,000円 |

最上階 上階無し 2F以上 メゾネット 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区菅1丁目                                   |      |     |
| 交通       | 南武線 稲田堤駅 徒歩4分<br>京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩6分              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13畳) 洋室(7.1畳) 洋室(4.4畳) 洋室(3.7畳)              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1-3階                                      |      |     |
| 専有面積     | 81.75㎡                                           | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2025年8月                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート:16,500円                           |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年更新1万                              |      |     |
| 備考       |                                                  |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月8日

No.11683

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |