

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                               | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都狛江市東和泉1丁目                                      |      |     |
| 交通       | 小田急線 和泉多摩川駅 徒歩4分<br>小田急線 狛江駅 徒歩6分                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.3畳) 洋室(7.4畳)                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                         |      |     |
| 専有面積     | 40.6㎡                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年4月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月～ 駐輪場 バイク置き場                       |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート：1,100円                            |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 月額総賃料の2%                             |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.11619

お問合せ先



国土交通大臣 (1) 第10120号  
(社) 全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail : mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |