

FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	3,000円

閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 メゾネット 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号			
物件所在地	神奈川県川崎市多摩区菅仙谷2丁目		
交通	京王相模原線 京王稲田堤駅 徒歩8分 南武線 稲田堤駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(7.5畳) 洋室(6.7畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	84.46㎡	向き	南西
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	楽器等の使用可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の60% 月額総賃料の0.7% 1年更新 1万		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月20日

No.11609

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号
(社)全日本不動産協会

ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付