

# FOR RENT

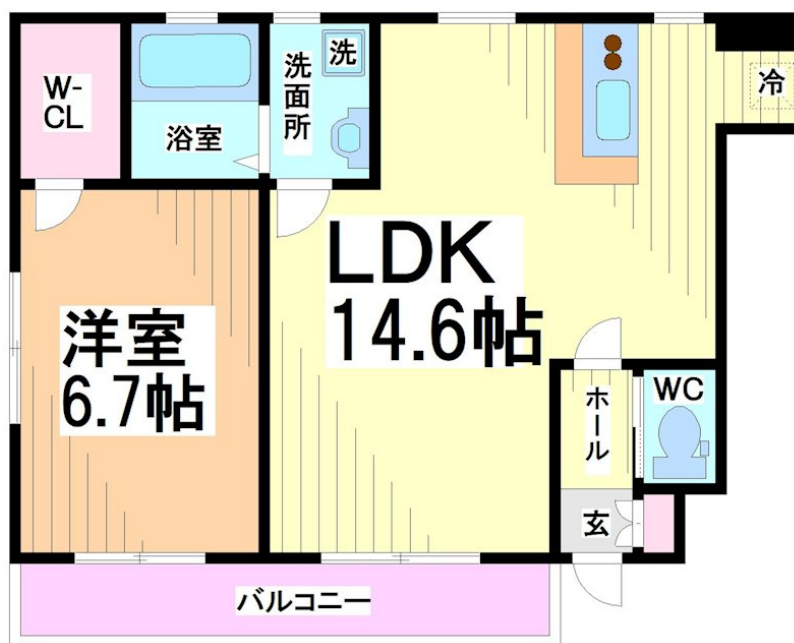
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 平坦地 南面バルコニー 内装リフォーム済 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原2丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩9分<br>小田急線 登戸駅 徒歩14分                                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(6.7畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                           |      |     |
| 専有面積     | 45.56㎡                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2011年3月                                                             | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                         |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 バス有                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 3,300円 ダスキン虫駆除サービス: 19,800円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,320円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                         |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月額総賃料の1.5%                                         |      |     |
| 備考       |                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月21日

No.11543

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |