

# FOR RENT

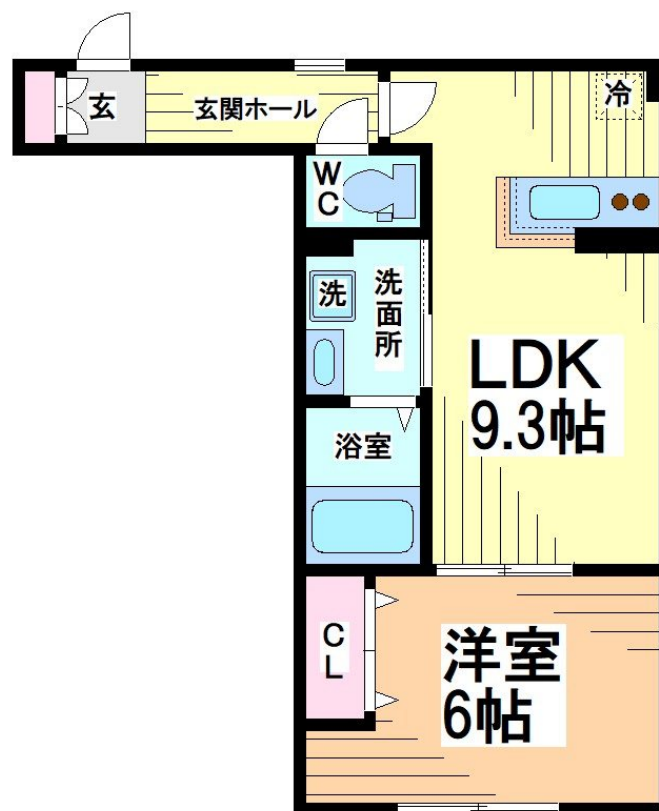
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 92,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 平坦地 内装リフォーム済 1フロア2住戸 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                             |      |             |
|----------|--------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原1丁目                                 |      |             |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩9分<br>小田急線 登戸駅 徒歩10分                  |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(6畳)                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                        |      |             |
| 専有面積     | 36.02㎡                                           | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2019年9月                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年5月下旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月～                                  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：33,000円<br>[月次費用] 快適安心サービス：1,100円    |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料50% 月額保証料：総賃料1%                      |      |             |
| 備考       |                                                  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月16日

No.11502

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

**ウィンズ向ヶ丘遊園店**

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |