

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 117,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 南面バルコニー 最上階 上階無し 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 玄関ホール 角住戸 2面採光 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                              |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                 | 礼金   | 17.5万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区宿河原5丁目                                                  |      |           |
| 交通       | 南武線 宿河原駅 徒歩7分<br>南武線 久地駅 徒歩14分                                    |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.9畳) 洋室(5.6畳)                                                |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                   |      |           |
| 専有面積     | 36.7㎡                                                             | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2025年6月                                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                   | 入居時期 | 2025年6月予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                       |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 70,000円 鍵セット代: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料25,000円 月額総賃料の2.5%                                        |      |           |
| 備考       |                                                                   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月25日

No.11321

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |