

# FOR RENT

|          |      |
|----------|------|
| 賃料       | 管理費等 |
| 310,000円 | 0円   |

閑静な住宅街 南面バルコニー メゾネット 玄関ホール 振り分け 3面採光 陽当たり良好 通風良好



|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 3SLDK   |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区喜多見9丁目                                     |      |           |
| 交通       | 小田急線 喜多見駅 徒歩5分<br>小田急線 成城学園前駅 徒歩18分               |      |           |
| 間取詳細     | LDK(17.8畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6畳) S(3.7畳)       |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                       |      |           |
| 専有面積     | 95.64㎡  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2019年2月   | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場 バイク置き場                                  |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン 2口コンロ 3口以上コンロ グリル ガスキッチン |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用相談 二人可 法人可                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60% 月額総賃料の1%                             |      |           |
| 備考       |   |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月6日

No.11288



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィングス向ヶ丘遊園店**  
神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |