

# FOR RENT

賃料	管理費等
238,000円	3,500円

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー L字型バルコニー 内装リフォーム済 リノベーション 最上階 上階無し 2F以上 玄関ホール 振り分け 角住戸 2面採光 3面採光 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都狛江市東和泉1丁目		
交通	小田急線 狛江駅 徒歩5分 小田急線 喜多見駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(20畳) 洋室(8.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 洋室(5.2畳) S(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	107.35㎡	向き	南西
築年月	1990年11月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 対面式キッチン L字型キッチン カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可		
保証会社	必須 賃料合計額の50% 月額総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年3月30日

No.11199



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィング向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付