

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 3,000円 |

耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 内装リフォーム済 2F以上 玄関ホール 振り分け 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                             |      |             |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                             | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                           |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                 |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区長尾1丁目                                 |      |             |
| 交通       | 小田急線 向ヶ丘遊園駅 徒歩12分<br>小田急線 登戸駅 徒歩14分             |      |             |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                 |      |             |
| 専有面積     | 43.99㎡                                          | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 1989年5月                                         | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                  | 入居時期 | 2025年4月中旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 13000円/月 ~ 駐輪場                            |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 20,900円                             |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                     |      |             |
| 保証会社     | 可 初回: 総賃料の50% (他プランもございます)                      |      |             |
| 備考       |                                                 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月12日

No.11021

お問合せ先



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |