

# FOR RENT

賃料	管理費等
117,000円	12,000円

耐震構造 外壁タイル張り 駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 ダブルロック 玄関ホール 陽当たり良好 眺望良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都狛江市猪方3丁目		
交通	小田急線 和泉多摩川駅 徒歩3分 小田急線 狛江駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	45.95㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月下旬予定
駐車場	近隣駐車場 18000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 24時間緊急サポート: 16,500円 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料70% 月額総賃料の1.5%		
備考			

情報更新日2025年4月12日

No.10913



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会

## ウィンズ向ヶ丘遊園店

神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付