

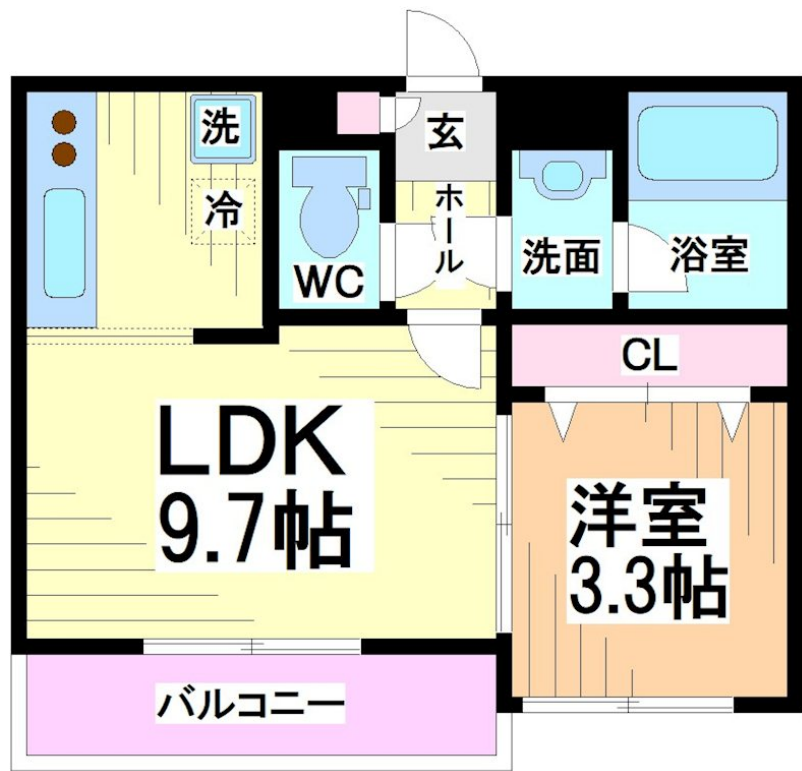
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 109,000円 | 2,500円 |

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 閑静な住宅街 南面バルコニー 2F以上 オートロック モニタ付オートロック 玄関ホール 陽当たり良好 通風良好

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 |  |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県川崎市多摩区西生田3丁目                                 |      |             |
| 交通       | 小田急線 読売ランド前駅 徒歩7分<br>小田急線 生田(神奈川)駅 徒歩17分         |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9.7畳) 洋室(3.3畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                  |      |             |
| 専有面積     | 31.42㎡   | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2025年2月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                   | 入居時期 | 2025年3月上旬予定 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 10000円/月 ~ 駐輪場                             |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター |      |             |
| その他費用    |  |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 二人可 法人可 子供可 单身可                         |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50% 1年更新 1万                             |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月22日

No.10315



国土交通大臣(1)第10120号  
(社)全日本不動産協会  
**ウィングス向ヶ丘遊園店**  
神奈川県川崎市多摩区登戸2055ACEビル2階  
TEL:044-819-4566 FAX:044-819-4565  
E-mail: mukogaoka-yuen@chintai-wins.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |